

INVERSIONES OMV S.A.

MANUAL DE MANTENIMIENTO PISOS VINÍLICOS (HOMOGÉNEOS & HETEROGÉNEOS)



OBSERVACIÓN

Los métodos de limpieza modernos tienen como objetivo reducir la utilización de agua y reemplazarlas con las técnicas de limpieza seca. Por ejemplo, la utilización de mopas preimpregnadas y la aplicación generalizada de máquinas adecuadas. Esto hace que el trabajo sea más eficaz y más fácil para el personal de limpieza y minimiza el impacto ambiental. Se utilizan menos productos químicos de limpieza y menor cantidad de agua dulce.



RECOMENDACIONES GENERALES

- Limpiar el pavimento con regularidad, ya que es más eficiente, económico e higiénico que realizar limpieza a fondo.
- Siga siempre las instrucciones de dosis cuidadosamente para el limpiador usado.
- Limpie la grasa y el aceite derramada, ya que pueden dañar la superficie.
- Ruedas de goma negra y suelas de goma pueden decolorar el pavimento. Todas las patas de las sillas y las mesas deben estar provistas de protectores de piso de buena calidad. Protectores de fieltro no se recomiendan en usos comerciales. Utilizar preferentemente accesorios de plástico duro.
- Recuerde que los pisos claros necesitan una limpieza más frecuente.



CUIDADO PREVENTIVO

Protector en el Acceso: Alrededor del 80% de la suciedad superficial que tiene que ser limpiada es aportada desde el exterior y el 90% de la suciedad se puede evitar mediante una eficaz y correctamente dimensionada alfombra de entrada. A menos suciedad que ingresa por la entrada, menor será la necesidad de mantenimiento.



MANUAL DE MANTENIMIENTO PISOS VINÍLICOS



LIMPIEZA DIARIA & REGULAR

- **Mopa Seca:** Eliminar el polvo y la suciedad con trapos de microfibra o hilo, o trapeadores desechables, seco o impregnado. También puede utilizar un cepillo adecuado de cerdas suaves.
- **Mopa Humedecida:** Use un trapeador humedecido con agua o detergente diluido. Es esencial que no quede agua en el suelo o deje una película. El piso debe estar prácticamente seco después de 15-20 segundos.
- **Maquina Combinada:** Para mejores resultados, limpiar el piso suavemente con una maquina combinada fregadora/secadora preferentemente con paños de color rojo (Pad abrillantador para mantenimiento).
- **Remoción de Manchas Puntuales:** Tratar las manchas inmediatamente. Limpiar manchas a mano con una esponja de nylon Blanco/Rojo y detergente neutro (no usar solventes). Trabaje siempre desde el exterior de la marca hacia el centro, enjuague y limpie después con agua limpia.



LIMPIEZA PERIÓDICA

Abrillantado en Seco: Es la forma más eficaz para restaurar la superficie del piso una vez que el desgaste se ha hecho visible. Lo mejor es secar inmediatamente después de pulir el piso con la máquina. Para obtener los mejores resultados utilice 500-1000 rpm y una almohadilla de color Rojo (*pad para mantenimiento, permitiendo conservar aspecto brillante*). Cuanto mayor sea la velocidad, mayor será el brillo. Pula en seco con la frecuencia que requiera según la magnitud del desgaste.

Lavado de Máquina + Aspiración en Mojado + Abrillantado en Seco: Para gran desgaste y suciedad aplique la solución de limpieza (un producto de limpieza relativamente fuerte, pH 10-11, añadido al agua) para el suelo y deje que penetre durante 5-10 minutos. Limpie el piso con una máquina pesada fregado individual y almohadilla de limpieza rojo. Pase la aspiradora por el agua sucia inmediatamente. Enjuague con agua limpia. Deje que el piso se seque y luego pulir en seco de acuerdo con las instrucciones anteriores.



Alonso de Córdova 5151,
Oficina 703, Las Condes
Santiago (Chile)

departamento técnico
INVERSIONES OMV S.A.
Rut: 76.015.323-0

WWW.OMVDECO.CL