

INVERSIONES OMV S.A.

MANUAL DE MANTENIMIENTO DECK WPC (WPC STANDARD - WPC PREMIUM)

RECOMENDACIONES GENERALES

Gracias a las óptimas características del material, los tablonces **Deck WPC Hallman®** al contrario que los productos de madera natural, no precisan un mantenimiento posterior mediante capas de protección de aceite, barniz o pinturas. Tampoco son necesarios tratamientos específicos con productos especiales para madera a fin de evitar la formación de hongos. Solamente y con carácter de opcional se puede aplicar un Sellador tipo "Hydrocrom" el cual protege de manchas el Deck, facilita su limpieza y minimiza las alteraciones de color producto de los rayos UV.

De todos modos, es recomendable un lavado periódico que puede ser con agua/agua a presión y detergente convencional o jabón PH Neutro para evitar la acumulación de polvo, comida, hojas y demás componentes orgánicos que generen suciedad.



CEPILLOS RECOMENDADOS

El uso del cepillo adecuado es fundamental para evitar daños en la superficie de Deck WPC Hallman®.

Se recomienda utilizar:

- Cepillo para deck con cerdas de nylon de rigidez media
- Cepillo plástico de uso exterior (no metálico)

(*) Estos cepillos son de fácil consecución en ferreterías y grandes superficies en Latinoamérica.

No se deben utilizar:

- Cepillos de cerdas naturales rígidas
- Cepillos metálicos
- Elementos abrasivos

(*) El uso de estos puede opacar, rayar o deteriorar permanentemente la superficie del Deck.



MANUAL DE MANTENIMIENTO DECK WPC HALLMAN



PRODUCTOS DE LIMPIEZA PERMITIDOS

Limpieza de Mantenimiento Regular

La limpieza habitual puede realizarse utilizando:

- Agua
 - Detergente suave de uso doméstico, con pH entre 5 y 8 o pH Neutro.
- (*) Este tipo de limpieza es suficiente para remover polvo, suciedad superficial y residuos orgánicos comunes.

Limpieza Profunda o Manchas Difíciles

Si la superficie presenta suciedad severa causada por contaminación ambiental, acumulación de residuos o manchas persistentes, pueden utilizarse de manera controlada los siguientes productos de uso doméstico:

- Alcohol
- Aguarrás mineral o disolvente mineral derivado del petróleo
- Cloro (hipoclorito de sodio) diluido máximo al cinco por ciento (5 %)

En todos los casos:

- Aplicar el producto únicamente sobre la zona afectada
- No dejar actuar por tiempos prolongados
- Enjuagar inmediatamente con abundante agua

Productos Estrictamente Prohibidos

En ningún caso deben utilizarse:

- Limpiadores abrasivos
- Ceras o pulidores
- Esponjas metálicas
- Productos que contengan cetonas o éteres
- Disolventes industriales agresivos

(*) El uso de estos productos puede causar daños irreversibles y anular la garantía.



MANUAL DE MANTENIMIENTO DECK WPC HALLMAN



SUCIEDAD, MOHO, HONGOS Y TANINOS

El Deck WPC de Hallman® Flooring de OMV Deco está formulado para reducir la proliferación de moho y minimizar la aparición de manchas. No obstante, la acumulación de humedad, polvo, polen y residuos orgánicos puede favorecer su aparición.

Prevención

- Enjuagar periódicamente el deck con agua
- Evitar acumulaciones prolongadas de humedad
- Garantizar un correcto drenaje
- Mantener las separaciones adecuadas entre tablas para permitir ventilación y evacuación de agua

Limpeza de Moho o Suciedad Acumulada

Para la eliminación de moho o suciedad incrustada:

- Utilizar cepillo de nylon de rigidez media
- Aplicar agua con detergente suave
- En casos necesarios, usar cloro diluido al 5 %, seguido de enjuague inmediato

Aparición de Taninos (fenómeno natural)

Al igual que otros productos con contenido de fibras de madera, el Deck WPC puede presentar un fenómeno natural conocido como liberación de taninos. Este puede generar una decoloración temporal en la superficie.

Esta condición:

- No afecta el desempeño del producto
 - Desaparece de forma progresiva con la exposición a la lluvia y a los rayos UV
- (*) Generalmente, el proceso de atenuación ocurre entre 8 y 10 semanas, pudiendo variar según el clima, la ubicación y si el deck se encuentra cubierto o a la intemperie.



MANUAL DE MANTENIMIENTO DECK WPC HALLMAN



CONSIDERACIONES IMPORTANTES

Para conservar el deck en óptimas condiciones, tenga en cuenta lo siguiente:

- Evite dejar por períodos prolongados elementos no porosos sobre la superficie, tales como tapetes con respaldo de caucho, lonas, plásticos, juguetes de piscina u objetos similares, ya que pueden generar manchas o decoloraciones.
- Algunos productos como bloqueadores solares, aceites corporales y repelentes de insectos contienen sustancias químicas que pueden alterar la superficie del Deck. Se recomienda evitar su contacto directo y limpiar de inmediato en caso de derrames.
- No permita el contacto de pegantes para PVC, adhesivos industriales o solventes con la superficie del Deck, ya que pueden causar daños permanentes.
- En climas fríos, el Deck puede volverse resbaloso. Se debe transitar con precaución. Para la remoción de hielo, pueden utilizarse productos a base de cloruro de calcio, los cuales no dañan la superficie. Los residuos blancos que puedan quedar pueden limpiarse siguiendo las recomendaciones de esta guía.
- No utilizar palas metálicas ni palas plásticas con borde metálico sobre la superficie del Deck.
- Evite la acumulación de polvo de obra proveniente de materiales como concreto, morteros, fibrocemento, estuco o drywall.
- No realizar cortes de materiales sobre la superficie del Deck WPC.
- Retirar de inmediato residuos de construcción como polvo, tierra, barro, restos metálicos o partículas calientes producto de cortes, ya que pueden incrustarse y dañar la superficie.
- No cortar elementos metálicos directamente sobre el Deck, ya que las partículas incandescentes pueden causar manchas permanentes.

Observación Final

El cumplimiento de estas recomendaciones garantiza el correcto desempeño, apariencia y durabilidad del Deck WPC de Hallman® Flooring de OMV Deco, así como la conservación de las condiciones de garantía del producto.



Alonso de Córdova 5151,
Oficina 703, Las Condes
Santiago (Chile)

departamento técnico
INVERSIONES OMV S.A.
Rut: 76.015.323-0

WWW.OMVDECO.CL